

## Публичный договор-оферта об оказании услуг по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости объектов для неопределенного круга лиц

г. Самара

Дата размещения и вступления в силу: 10 апреля 2020 г

Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии оценки» (сокращенное наименование – ООО «Современные технологии оценки»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Гурьянова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, публикует настоящее предложение о заключении договора на оказание услуг по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости объектов, условия которого приведены ниже (далее – Договор), для неопределенного круга лиц, принявших настоящее предложение, именуемых в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

Настоящее предложение в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичной офертой.

Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (пункт 1 статья 428ГК РФ), поскольку его условия определены Исполнителем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

Настоящий публичный договор-оферта (далее - Договор) вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу «<https://современные-технологии-оценки.рф/oferta.pdf>», далее «Сайт», и действует до момента отзыва Договора Исполнителем. Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Договора или отозвать его. В случае изменения Исполнителем условий Договора изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий оферты на Сайте, если иной срок не указан Исполнителем при таком размещении.

Моментом принятия предложения Исполнителя на заключение Договора — акцепт оферты, Заказчиком в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ считается подача Заказчиком Заявки на оказание услуг и необходимых документов для оказания этих услуг в ООО «Современные технологии оценки» и оплата услуг Исполнителя Заказчиком.

### 1. Термины, используемые в настоящей оферте.

1.1. В настоящей публичной оферте нижеприведенные термины используются в следующем значении:

1.1.1. **Публичный договор-оферта настоящий документ** - «Договор об оказании услуг по подготовке отчета об оценке рыночной объектов движимого и недвижимого имущества и иных вещных прав, на основании заявок физических и юридических лиц, принимаемых ООО «Современные технологии оценки», размещенный в сети Интернет, на сайте исполнителя - «<https://современные-технологии-оценки.рф/oferta.pdf>», в соответствующем разделе сайта. Оферта адресована неопределенному кругу лиц с целью оказания определенных видов услуг.

1.1.2. **Акцепт Публичного договора-оферты (Договора)** - Безоговорочное, полное, в целом, без каких-либо условий, принятие Договора Заказчиком посредством подачи Заявки на оказание услуг посредством Интернет-сайтов:

- [оценка-для-ипотеки.рф](#)
- [сбербанкоценка.рф](#)
- [оценканаследство.рф](#)
- [оценка-для-раздела.рф](#)
- [оценка-для-опеки.рф](#)
- [сбербанкоценка.рф](#)
- [оценкапредприятия.рф](#)
- [оценка-альфа-банк.рф](#)
- [оценка-ущерба.рф](#)
- [современные-технологии-оценки.рф](#)

и осуществления оплаты стоимости оказания услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора. Акцепт оферты создает Договор. Настоящий договор, при условии, соблюдения порядка Акцепта Оферты, считается заключенным в простой письменной форме. Данная Оферта является действительно в той редакции и на тех условиях, которые существовали на момент ее Акцепта.

1.1.3. **ООО «Современные технологии оценки» (Исполнитель)** - Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии оценки», которое приняло заявку на оказание услуг по Договору.

1.1.4. **Заказчик** - лицо, осуществившее акцепт Договора. Заказчиком является неопределенный круг физических и юридических лиц, заинтересованных в рыночной оценке объектов.

1.1.5. **Дом Клик, банк оценщик и Ворд, КriptoПро, CSP, КriptoПро АРМ, ОценкаКлик, Microsoft Excel** - программные продукты, обеспечивающий подготовку Оценщиком Отчета об оценке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и отправку его в виде электронного документа по защищенным каналам связи в Банк при наличии поручения Оценщика на передачу Отчета об оценке в электронном виде в Банк.

1.1.6. **Объект оценки**- движимое и недвижимое имущество (права требования) и иные вещные права, определенные законодательством РФ, которое может быть передано Банку в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредиту, оценка которого осуществляется Оценщиком с подготовкой Отчета об оценке .

1.1.7. **Отчет об оценке** - Документ об оценке рыночной стоимости Объекта оценки, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с Законодательством РФ об оценочной деятельности, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет об оценке, выполненный в программах Дом Клик, банк оценщик и Ворд в электронном виде. При необходимости, по дополнительному запросу отчет может быть предоставлен на бумажном носителе в одном экземпляре, в офисе Исполнителя.

1.1.8. **Заявка** - Документ, составленный с помощью средств программного обеспечения, который содержит обязательную информацию о Заказчике: достоверные контактные данные, информацию об объекте оценки, переданная на электронный адрес Исполнителя.

1.1.9. **Подтвержденная Заявка** - Заявка Заказчика после отправки, подтвержденная обратным сообщением Исполнителя на указанные Заказчиком адреса, которыми являются - используемые Заказчиком и указанные Исполнителю как средство для передачи информации и документов между сторонами самим Заказчиком, а именно: 3 мессенджеры (Viber и/или WhatsApp и/или Telegram и/или СМС и/или ММС) и/или электронный адрес Заказчика.

1.1.10. **Задание на оценку** - Документ, составленный Исполнителем на основании представленных Заказчиком документов и сведений, содержащих информацию (согласно Приложения № 3 к настоящему Договору), а также иную информацию, предусмотренную федеральными стандартами оценки. Задание на оценку подписывается Заказчиком и передается на электронную почту Исполнителя [osenkaio@yandex.ru](mailto:osenkaio@yandex.ru) либо передается нарочно в офисе Исполнителя

1.1.11. **Оценщик** - физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков, застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», осуществляющее свою деятельность на основании трудового договора с исполнителем и указанное в Приложении №1 «Список оценщиков ООО «Современные технологии оценки» к Договору.

- 1.1.12. **Прайс-лист Исполнителя** - Прайс лист на услуги по оценке по договору Оферты, на основании которого формируется окончательная цена услуги, размещен на сайтах Исполнителя:
- [оценка-для-ипотеки.рф](http://оценка-для-ипотеки.рф)
- [сбербанкоценка.рф](http://сбербанкоценка.рф)
- [оценканаследство.рф](http://оценканаследство.рф)
- [оценка-для-раздела.рф](http://оценка-для-раздела.рф)
- [оценка-для-опеки.рф](http://оценка-для-опеки.рф)
- [сбербанкоценка.рф](http://сбербанкоценка.рф)
- [оценкапредприятия.рф](http://оценкапредприятия.рф)
- [оценка-альфа-банк.рф](http://оценка-альфа-банк.рф)
- [оценка-ущерба.рф](http://оценка-ущерба.рф)
- [современные-технологии-оценки.рф](http://современные-технологии-оценки.рф)

в сети Интернет.

1.2. В Договоре могут быть использованы термины, не определенные в п. 1.1. Договора. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с текстом Договора. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Договора следует руководствоваться толкованием термина, определенным: в первую очередь — законодательством Российской Федерации, во вторую очередь — на сайте Исполнителя.

## 2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется на основании заявки и документов Заказчика, принятых ООО «Современные технологии оценки», оказать услуги, указанные в п.2.2 Договора, и сдать их результат Заказчику на условиях, предусмотренных Договором, а Заказчик обязуется принять результат услуг и оплатить его.

2.2. Исполнитель обязуется оказать следующие Услуги:

- Осмотр и фотографирование Объекта оценки /при необходимости/ (срок актуальности фотографий – 30 календарных дней). Стороны допускают, что исполнение данного осмотра объекта оценки возможно на основании фотографий, представленных самим Заказчиком непосредственно Исполнителю, качественные характеристики которых установлены в Приложении № 2 к настоящему договору публичной оферты.

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. •Определение рыночной стоимости Объекта оценки.

- Составление Отчета об оценке.

2.3. Услуги по Договору, выполняются в установленном Договоре порядке при соблюдении следующих условий:

- ни Исполнитель, ни Оценщик не имеют вещных или обязательственных прав перед Заказчиком вне настоящей оферты;

- Заказчик не является учредителем, собственником, акционером, кредитором или должностным лицом или работником Исполнителя;

- ни Исполнитель, ни Оценщик не являются учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, а также не являются лицами, имеющими имущественный интерес в Объекте оценки, не состоят с Заказчиком в близком родстве или свойстве. Тем самым, Исполнитель, Оценщики, независимы по отношению к Заказчику в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона № 135.

2.4. Дата выезда эксперта Исполнителя на Объект оценки определяется Сторонами, которая не может быть позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня начала оказания Услуг (при условии наличия у Исполнителя всей необходимой информации, документации, сведений, соответствующих требованиям, установленным в Приложении № 2 к настоящему договору публичной оферты), либо определяется индивидуально по согласованию сторон. При этом в рамках действия настоящего Договора предусматривается однократный выезд эксперта Исполнителя на Объект оценки.

2.5. Все последующие выезды эксперта Исполнителя на Объект оценки выполняются Исполнителем за дополнительную плату, при этом порядок определения стоимости каждого дополнительного выезда определяется согласно Пайс-листу Исполнителя.

2.6. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, представляет собой профессиональное мнение оценщика, действительно только на дату оценки и является рекомендуемой для цели оценки, указанной в заявке. Срок действия Отчета – 6 месяцев.

2.7. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность определения стоимости Объекта оценки, рассчитанной на основе недостоверных документов и информации предоставленной Заказчиком.

2.8 Оценка Объекта оценки осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральным стандартам оценки, действующим на дату заключения договора;

- стандартами и правилами оценочной деятельности;

- кодексом профессиональной этики саморегулируемой организации оценщиков, в которой состоит Оценщик Исполнителя.

2.9 В Отчете об оценке должен быть указан номер Договора между Исполнителем и Заказчиком. В отчетах об оценке подготовленных в рамках настоящего Договора номером Договора будет указан номер Заявки, который присваивается автоматически в каждой Заявке, оформленной посредством интернет сайта.

2.10. Датой Договора признается дата принятия Заявки Заказчика Исполнителем.

2.11. Моментом принятия предложения Исполнителя на заключение Договора — акцепт оферты, Заказчиком в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ считается подача Заказчиком Заявки на оказание услуг и необходимых документов для оказания этих услуг в ООО «Современные технологии оценки» и оплата услуг Исполнителя Заказчиком.

### 3. Стоимость оказания Услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость Услуг по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости объекта Оценки указывается на Сайте при оформлении Заказа, назначается Исполнителем индивидуально и зависит от региона оказания Услуги и типа оцениваемого объекта, согласно прайс-листа Исполнителя на услуги по оценке по договору Оферты, на основании которого формируется окончательная цена услуги. Прайс-лист размещен на сайтах Исполнителя:

- [оценка-для-ипотеки.рф](#)
- [сбербанкоценка.рф](#)
- [оценканаследство.рф](#)
- [оценка-для-раздела.рф](#)
- [оценка-для-опеки.рф](#)
- [сбербанкоценка.рф](#)
- [оценкапредприятия.рф](#)
- [оценка-альфа-банк.рф](#)
- [оценка-ущерба.рф](#)
- [современные-технологии-оценки.рф](#)

в сети Интернет.

3.1.1. В стоимость услуг по Договору включена стоимость выезда на Объект эксперта Исполнителя.

3.2. Стоимость дополнительного экземпляра отчета об оценке на бумажном носителе указана в Прайс-листе Исполнителя, за каждый дополнительный экземпляр.

3.3. Стоимость повторного выезда специалиста для фотосъемки объекта оценки определена в Прайс-листе Исполнителя.

3.4. Расчеты между Сторонами по Договору производятся на условиях 100-процентной предоплаты стоимости Услуг.

3.5. Оплата услуг осуществляется на основании счета, выставленного Исполнителем Заказчику.

3.6. Оплата услуг осуществляется любым способом не противоречащим законодательству РФ.

3.7. Заказчик, выражая согласие с условиями настоящей оферты, также соглашается на направление кассового чека только в электронной форме на указанные им средства для получения уведомлений, сообщений — мессенджеры: Viber и/или WhatsApp, и/или Telegram, и/или СМС, и/или ММС, и/или электронный адрес Заказчика.

3.8. При оплате счета, документ, подтверждающий оплату должен быть представлен в ООО «Современные технологии оценки» до момента осмотра и фотосъемки объекта оценки, если иное не согласовано с менеджером Исполнителя, в противном случае Договор не считается акцептованными наступают последствия в виде возможности отказа ООО «Современные технологии оценки» в оказании услуг.

3.9. Датой платежа при оплате счета признается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя. Все дополнительные расходы, связанные с перечислением денежных средств, несет Заказчик.

3.10. Договор между Исполнителем и Заказчиком считается заключенным с момента совершения оплаты Услуги.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик полностью ознакомился с условиями Договора, полностью понимает предмет Договора, полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора и полностью и безоговорочно принимает условия Договора. Заказчик обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора.

4.2. Производя Акцепт Оферты (Договора), Заказчик принимает на себя обязательства:

- указать достоверные данные, в том числе персональные данные Заказчика при оформлении Заявки.

- дает согласие на обработку Исполнителем персональных данных, указанных Заказчиком при оформлении Заявки и/или при заключении Договора, в том числе на совершение Исполнителем действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», любыми способами, для целей заключения и исполнения Договора, а так же на передачу отчета в электронном виде в банк, указанный в заявке на оценку.

- предоставить Исполнителю документы и информацию, содержащих достоверные сведения о Заказчике и об объекте оценки.

4.3 Заказчик, производя Акцепт Оферты (Договора) посредством осуществления оплаты в порядке и на условиях, предусмотренных в Разделе № 3 настоящего договора, Заказчик подтверждает свое безоговорочное согласие с Заданием на оценку и его содержанием, и, тем самым, утверждает Задание на оценку.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Исполнитель не несет ответственность за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

4.6. Исполнитель несет дополнительную ответственность по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и ст. 24.6 Федерального закона №135, а именно, в случае если Услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от условий настоящего Договора по вине Исполнителя, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.8. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.7. настоящего Договора, каждая Сторона должна в разумные сроки известить о них другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору. Сообщение Исполнителя передается на указанные Заказчиком адреса, которыми являются - используемые Заказчиком и указанные Исполнителю как средство для передачи информации и документов между сторонами самим Заказчиком, а именно: мессенджеры Viber и/или WhatsApp, и/или Telegram, и/или СМС, и/или ММС, и/или электронный адрес Заказчика. Сообщение Заказчика Исполнителю – передается на электронную почту Исполнителя с обязательным условием отправления, который позволяет точно и определенно установить, что данное сообщение направлено Заказчиком.

4.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.7 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.10. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.7 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора и определяют порядок дальнейшего взаимодействия.

4.11. Любые уведомления по Договору могут направляться одной Стороной другой Стороне: В адрес Исполнителя - по электронной почте; на адрес электронной почты Исполнителя с обязательным условием отправления, который позволяет точно и определенно установить, что данное сообщение направлено Заказчиком. В адрес Заказчик – на адреса, которыми являются - используемые Заказчиком и указанные Исполнителю как средство для передачи информации и документов между сторонами самим Заказчиком, а именно: мессенджеры Viber и/или WhatsApp, и/или Telegram, и/или СМС, и/или ММС, и/или электронный адрес Заказчика.

4.12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.13. В случае отказа Заказчика от услуги Исполнителя до момента выезда на объект Исполнителя, Исполнитель возвращает Заказчику полную стоимость Услуг, в порядке определенном пунктом 10.4, при условии того, что Заказчик уведомил об отказе представителя Исполнителя, посредством телефонного звонка или письма, направленного на электронную почту Исполнителя не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа до назначенного времени визита.

4.14. В случае изменения по инициативе Заказчика согласованной даты оказания услуг и ненадлежащего уведомления об этом Исполнителя, в срок менее чем за двадцать четыре часа до назначенного времени визита, услуга выезда признается оказанной, и последующий выезд специалиста Исполнителя проводится на условиях указанных в Прайс-листе Исполнителя.

4.15. В случае если в течение 30 минут по прибытии эксперта Исполнителя в указанное Заказчиком место нахождения объекта оценки, Заказчик не обеспечил условия для работы Исполнителя доступ к объекту оценки, последний вправе отказаться от предоставления Услуги с уведомлением об этом Заказчика по телефону и в СМС сообщении, при этом услуга выезда признается оказанной, и последующий выезд специалиста Исполнителя проводится на условиях указанных в Прайс-листе Исполнителя.

4.16. В случае отказа Заказчика от услуги Исполнителя после момента выезда на объект специалиста Исполнителя, но до момента написания отчета об оценке Оценщиком, Исполнитель возвращает Заказчику стоимость Услуг с вычетом стоимости проведенного выезда на объект. Стоимость выезда определена в Прайс-листе Исполнителя, в порядке определенном пунктом 10.4.

4.17. В случае отказа Заказчика от услуги Исполнителя после момента выезда на объект эксперта Исполнителя, и после момента написания отчета об оценке Оценщиком, Услуга считается оказанной в полном объеме, обязательства исполнителя по договору считаются выполненными, а денежные средства, оплаченные Заказчиком, не подлежат возврату Исполнителем.

4.18. В случае представления письменной мотивированной претензии, переданной посредством электронной почты, Исполнитель обязуется устранить выявленные недостатки за свой счет в разумный срок. Претензии принимаются на адрес электронной почты Исполнителя: [ocenkaio@yandex.ru](mailto:ocenkaio@yandex.ru)

Датой окончания оказания услуги указанной в пункте 2.2 настоящего Договора признается дата передачи Отчета оценки Исполнителем Заказчику способом определенным в пункте 6.1 настоящего Договора. Подписание акта приема-передачи услуги не требуется.

## **5. Сроки оказания Услуг**

5.1. Сроки оказания Услуг по Договору назначаются индивидуально согласно достигнутой договоренности, и фиксируются при необходимости в Заявке, либо посредством уведомлений, сообщений на указанные Заказчиком мессенджеры: Viber и/или WhatsApp, и/или Telegram, и/или СМС, и/или ММС, и/или электронный адрес Заказчика. Сроки проведения выезда на Объект дополнительно фиксируются в СМС сообщении между Экспертом Исполнителя и Заказчиком.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за просрочку исполнения принятых на себя обязательств, если такая просрочка связана с не предоставлением Заказчиком документов (сведений), перечисленных в Приложении № 2 к настоящему договору, либо переданных в состоянии, не соответствующем характеристикам, предъявляемым (согласно Приложения № 2 к настоящему договору) к требуемым для оценки документам и сведениям, и необходимым в соответствии с законодательством РФ для оказания Услуг или неисполнения Заказчиком иных встречных обязательств.

## **6. Порядок передачи и приемки результата Услуг**

6.1. ООО «Современные технологии оценки» передает результат услуг посредством программы Дом Клик, банк оценщик и Ворд. Электронный отчет, соответствующий всем требованиям Банка подписанный электронно-цифровой подписью, будет отправлен в Банк, указанный в заявке. После поступления отчета в Банк, Заказчик услуги получает уведомление о готовности отчета. При необходимости, по дополнительному запросу отчет может быть предоставлен:

- в электронном виде скан-копия Отчета посредством передачи Заказчику на указанные им мессенджеры: Viber и/или WhatsApp, и/или Telegram, и/или СМС, и/или ММС, и/или электронный адрес Заказчика.

- на бумажном носителе в одном экземпляре, в офисе Исполнителя. Стоимость каждого последующего экземпляра отчета на бумажном носителе определена в Прайс-листе Исполнителя.

6.2. Датой окончания оказания услуги, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, признается дата передачи Отчета оценки Исполнителем Заказчику способом, определенным в пункте 6.1 настоящего Договора. Подписание акта приема-передачи услуги не требуется.

6.3. В случае неявки Заказчика в течении 6 месяцев для получения результата оказанных услуг, запрошенных дополнительно на бумажном носителе, результат оказания услуги в бумажном виде уничтожается.

## **7. Условия о конфиденциальности и защите персональных данных**

7.1. Любая информация, касающаяся хозяйственно-коммерческой деятельности, технических возможностей или финансового положения Сторон, считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению Сторонами. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Предоставление конфиденциальной информации третьим лицам возможно только с согласия другой Стороны, а также в случае передачи информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.



7.2. При сборе и обработке, передаче персональных данных Заказчика Исполнитель не преследует иных целей, кроме установленных п. 2.2, 7.5. Договора.

7.3 Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении персональных данных, представленных Заказчиком, не допускать попытки несанкционированного использования персональных данных третьими лицами, исключить доступ лиц, не имеющих непосредственного отношения к исполнению условий Договора.

7.4. Исполнитель, в соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», вправе поручить обработку персональных данных другому лицу на основании заключаемого с этим лицом договора, в том числе государственного контракта, либо путем принятия соответствующего акта.

7.5. Согласие Заказчика с настоящими Условиями о конфиденциальности и защите персональных данных означает безусловное согласие на обработку персональных данных, предоставленных Заказчиком при регистрации и/или оформлении Заказа, для следующих целей:

- исполнения обязательств по Договору;

- информирования о собственных услугах Исполнителя, а также услугах и продуктах партнеров Исполнителя, в т.ч. путем осуществления прямых контактов с Заказчиком с помощью средств связи ,в т.ч. телефон, Интернет, почта и др.;

- передачи персональных данных Заказчика через Интернет, по инициативе Заказчика и с согласия Заказчика: третьим лицам, представителям Банка, указанных в Заявке на оказание услуги .

7.6. Настоящим Заказчик признает и подтверждает, что ознакомлен с правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в т.ч. порядком отзыва согласия на обработку персональных данных.

## **8. Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор**

8.1. Оценщик и Исполнитель свидетельствуют, что они не являются учредителями, собственниками, акционерами, страховщиками или должностными лицами Заказчика, заказчиками или физическими лицами, имеющими имущественный интерес в объектах оценки, не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

8.2. Оценщик и Исполнитель гарантируют, что в отношении объекта оценки не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.

8.3. Оценщик и Исполнитель свидетельствуют, что размер оплаты его услуг не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

8.4. Заказчик гарантирует невмешательство в деятельность Оценщика и Исполнителя, если оно может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

## **9. Порядок разрешения споров и расторжения Договора**

9.1. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.2. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней, исчисляемых со дня получения претензии другой Стороной.

9.3. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются с соблюдением досудебного порядка разрешения споров и разногласий. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Исполнителя.

9.4. Настоящий договор расторгается по соглашению Сторон либо путем направления уведомления одной из Сторон об отказе от исполнения Договора в порядке, установленном Договором.

## **10. Иные условия**

10.1. В случае выявления Исполнителем в ходе оказания услуг обстоятельств, не соответствующих условиям оказания услуг по пункту 2.3 Договора, обязательства Исполнителя по Договору считаются прекращенными со дня выяснения обстоятельств, делающих невозможным их исполнение п.1 ст. 416 ГК РФ, о чем Исполнитель мотивированно в письменной форме сообщает Заказчику с обоснованием суммы по п.10.2. Договора.

10.2. В случае прекращения Договора в связи с обстоятельством по п.10.1. Договору, Исполнитель обязан вернуть Заказчику уплаченные им по Публичной оферте денежные средства за вычетом стоимости фактически оказанных услуг.

10.3. В случае если Заказчик отказывается от исполнения Договора, по случаям, описанным в пунктах 4.13, 4.15, 4.16 настоящего Договора, то Исполнитель в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного отказа Заказчика от исполнения по Договору возвращает безналичным платежом либо почтовым переводом Заказчику (по реквизитам указанным Заказчиком в письменном обращении) уплаченные им денежные средства за вычетом стоимости фактически оказанных услуг и фактического результата оказанных услуг. Комиссия банка за возврат средств – относится на Заказчика.

10.4. В случаях, когда Исполнитель отказался от исполнения Договора в случае невозможности его исполнения, о чем предварительно уведомил Заказчика, возврат денежных средств Заказчику производится только в безналичном порядке либо почтовым переводом по письменному обращению Заказчика, содержащему платежные реквизиты получателя денежных средств, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня Получения Исполнителем заявления Заказчика о возврате денежных средств.

10.5. Заявление Заказчика о возврате денежных средств должно быть составлено, заверено подписью плательщика и направлено с указанием причины возврата Исполнителю по электронной почте в виде сканированного документа с заявлением о возврате.

10.6. При возникновении спорных вопросов Стороны при разрешении спора вправе ссылаться на действующую в момент заключения Договора редакцию Исполнителя.

10.7. Исполнитель оставляет за собой право вносить изменения в настоящий Договор публичной оферты, его Приложения, а также в иную информацию на сайте Исполнителя, в связи с чем Заказчик обязуется перед получением услуг ознакомиться с актуальной версией Договора и иной информацией. Действующая и актуальная информация размещаются на сайте Исполнителя.

10.8. Исполнитель и Заказчик гарантируют, что обладают соответствующим правом и достаточным объемом дееспособности, а равно всеми иными правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящего Договора. Заказчик производя Акцепт Оферты подтверждает, что полностью ознакомился с условиями Оферты, полностью принимает условия Оферты и предмет Договора, полностью понимает значение своих действий и их возможные последствия в отношении заключения и исполнения Договора.

10.9. Не вступая в противоречие с условиями Оферты, Заказчик и Исполнитель вправе в любое время оформить Договор на оказание услуг в форме двустороннего документа.

## 11. Реквизиты Исполнителя

### Приложение № 1 к Публичному договору-оферте об оказании услуг по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости объектов для неопределенного круга лиц

#### Сведения об Оценщиках Исполнителя

Ф.И.О.	Должность, реквизиты трудового договора	Реквизиты документа об образовании, подтверждающего получение профессиональных знаний	Наименование саморегулируемой организации (СРОО) и реквизиты документа, подтверждающего членство Представителя Исполнителя в СРОО	Реквизиты документа, подтверждающего факт обязательного страхования ответственности, размера страховой суммы, срок действия полиса
Гурьянов Дмитрий Алексеевич	Оценщик, трудовой договор № 5 от 03.03.2021г.	Диплом о профессиональной переподготовке: № 1800000092475 от 3 июля 2015г. в Самарском государственном экономическом университете по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»	Ассоциация «Русское общество оценщиков», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №0002852, выдан 22 июля 2020 года.	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №6570R/776/00038/21 от 20.05.2021г. Период действия (с 20.05.2021г. по 19.05.2022г.)  Страховщик: АО «АльфаСтрахование». Страховая сумма 5 000 000 руб.

**Приложение № 2 к Публичному договору-оферте об оказании услуг по подготовке отчета об  
оценке рыночной стоимости объектов для неопределенного круга лиц**

**Перечень документов, необходимых для оказания услуг для физических лиц**

**Приложение № 3 к Публичному договору-оферте об оказании услуг по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости объектов для неопределенного круга лиц**

Объект оценки	Недвижимое имущество (количество комнат, площадь Объекта оценки), расположенное по адресу: (адрес Объекта оценки)
Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Недвижимое имущество (количество комнат, площадь Объекта оценки), расположенное по адресу: (адрес Объекта оценки)
Характеристика Объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	Вариант № 1 Кадастровый номер объекта. Вариант № 2 Наименование объекта, площадь, адрес, кадастровый номер объекта.  Вариант выбирается Заказчиком.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Имущественные права на Объект оценки, документ, на основании которого указывается имущественные права
Наличие ограничений (обременений)	Обременения, документ, на основании которого указываются обременения
Цель оценки	Указывается согласно заявке, полученной для оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Указывается согласно заявке, полученной для оценки
Вид определяемой стоимости	Рыночная и ликвидационная
Дата оценки	Дата наиболее близкая к дате осмотра.
Период проведения оценки	Для объектов «квартира» - не более 3 (трех) рабочих дней после начала Исполнителем оказания услуг. Для объектов «жилой дом» - не более 5 (пяти) рабочих дней после начала Исполнителем оказания услуг.
Порядок и сроки предоставления информации	Необходимые для оценки материалы и информация переданы Заказчиком в день заключения договора
Допущения, на которых должна основываться оценка	Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не

	<p>оговорено специально. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В соответствии со ст. 149 Налогового кодекса РФ, реализация жилых домов, жилых помещений, долей в жилых домах или помещениях не подлежит обложению налогом на добавленную стоимость. Поэтому при расчете стоимости квартир НДС не учитывается.</p>
Особенности осмотра объекта	Заполняется при наличии «особенностей».
Препятствия к осмотру объекта	Заполняется при наличии «препятствий».